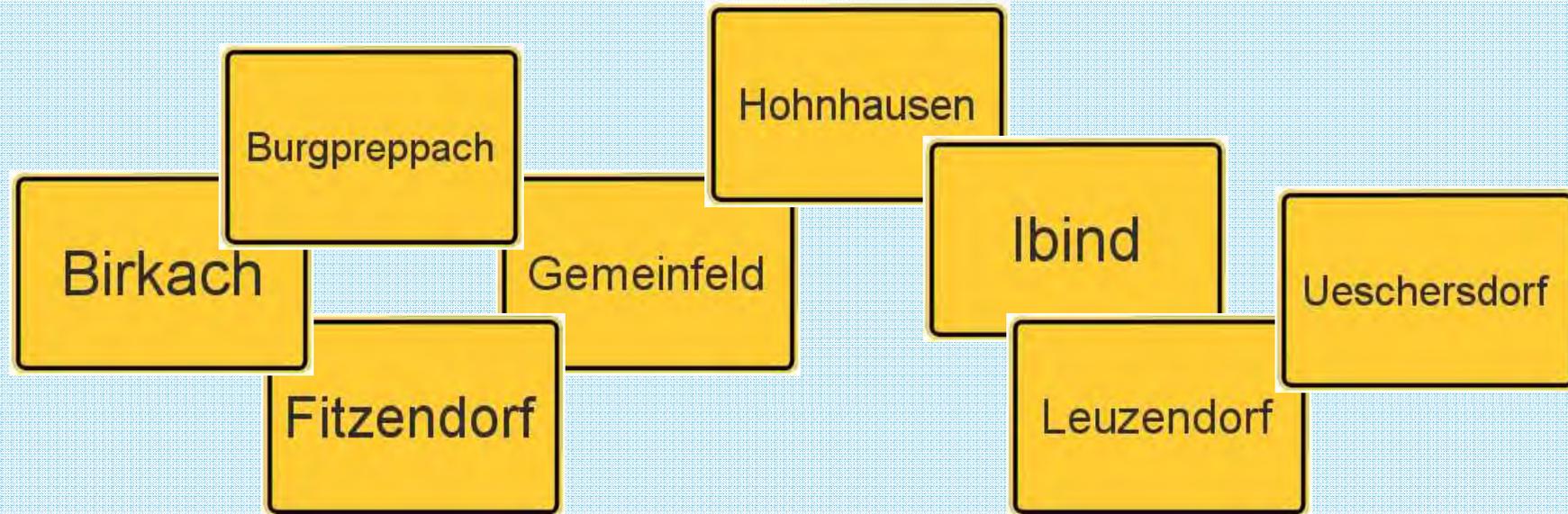




# Marktgemeinde Burgpreppach



# BÜRGERINFORMATIONEN VERANSTALTUNG

22.07.2015

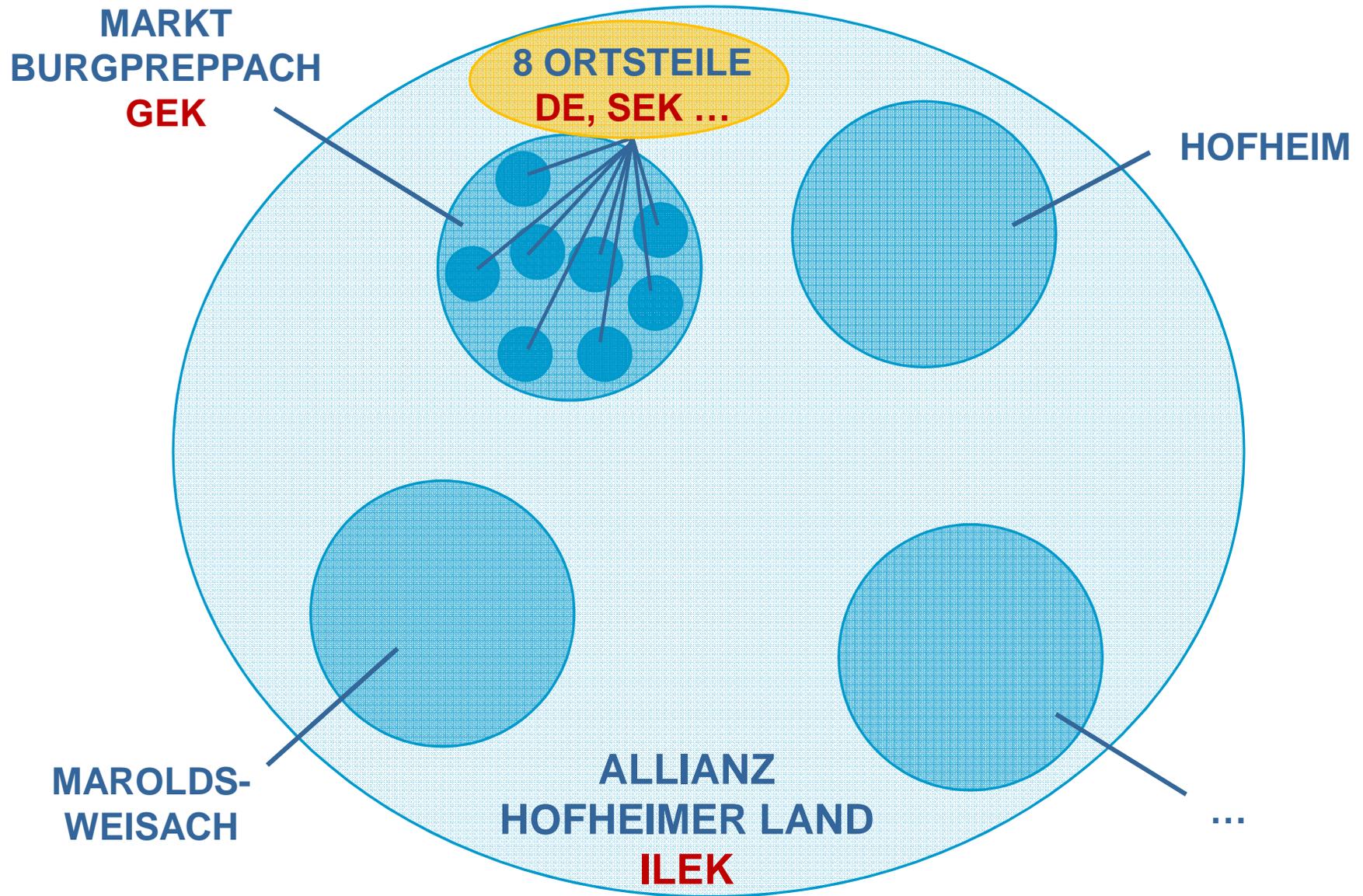
**1 Städtebauliches Entwicklungskonzept  
Ortsteil Burgpreppach**

**ABSCHLUSS**

**2 Information zum Gemeindeentwicklungskonzept  
Markt Burgpreppach**

**AUFTAKT**

# HINTERGRUND



# 1 Städtebauliches Entwicklungskonzept Ortsteil Burgpreppach

**ABSCHLUSS**

## HINTERGRÜNDE

---

- **Konzeptebene: Ortsteil Burgpreppach**
- **Untersuchungsgebiet: zunächst Umgriff des ehem. Gasthauses „Goldener Löwe“**
- **Ziel: Erarbeitung eines Konzeptes für die Weiterentwicklung des Areals Böswillibald**
- **Untersuchungsgebiet nach der ersten Bürgerwerkstatt: Ortsmitte Burgpreppach vom „Goldenen Löwen“ bis zum Rathaus**
- **Ziel: Finden einer Ortsmitte Burgpreppach, Erarbeitung eines Konzeptes für die Weiterentwicklung des Areals Böswillibald, Platz am See und Rathausumfeld**

# DER WEG ZUM KONZEPT



## 1. Bürgerwerkstatt 29.10.2014

- Soziale Infrastruktur, demographischer Wandel
- Ortsbild und Denkmalpflege
- Umgang mit Leerständen
- Gestaltung von Freiflächen
- Nahversorgung: Handel, Ärzte und Gastronomie



# 1. BÜRGERWERKSTATT

Gastronomie als belebendes Element und Treffpunkt ansiedeln

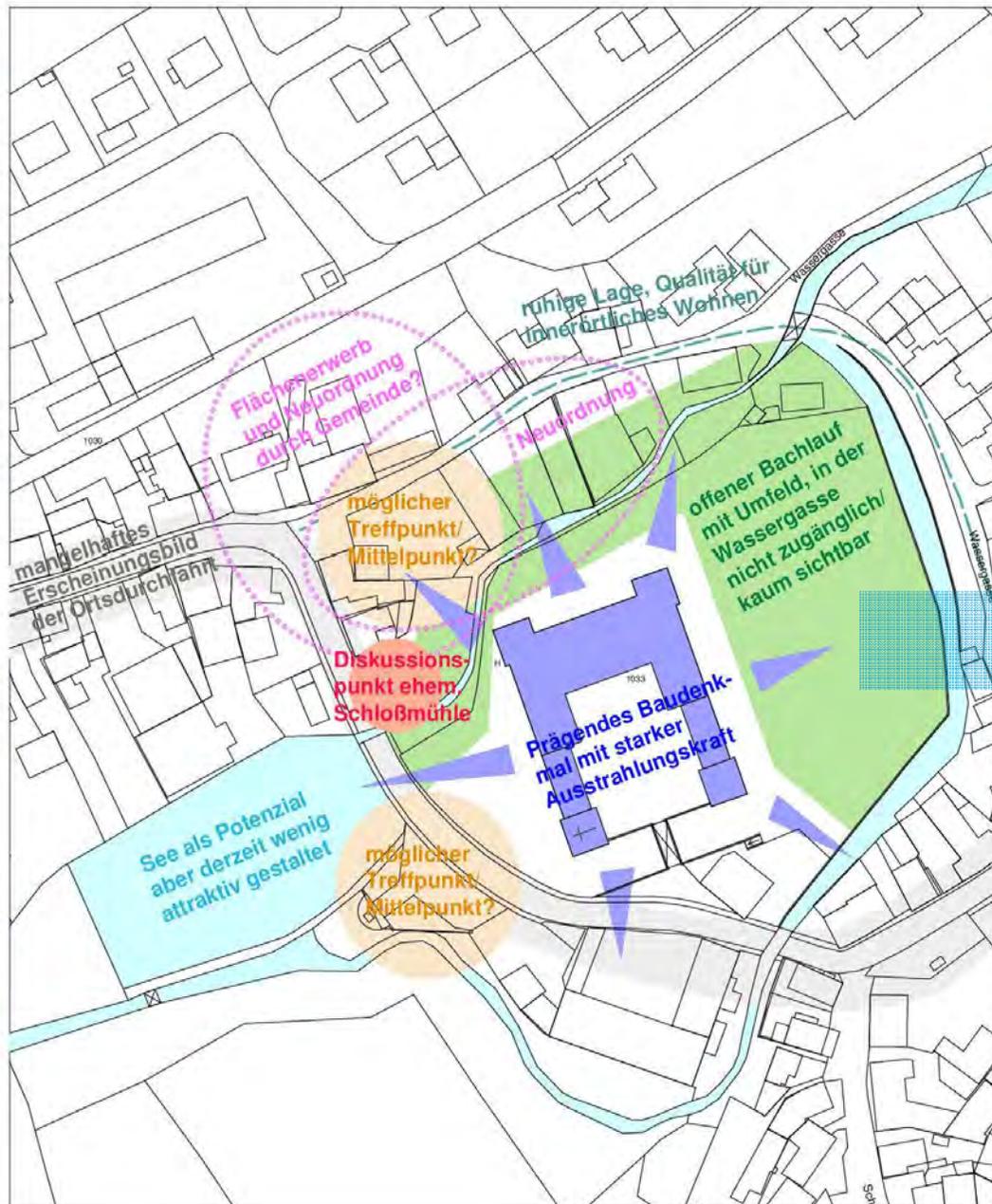
Mobilität verbessern (Bürgerbus?)

Dorfmittelpunkt fehlt -> Treffpunkte im öffentlichen Raum schaffen

Leerstände / Brachflächen als Chance für Neuordnung und Innenentwicklung

Gemeindemarketing, Imageverbesserung, Selbstwahrnehmung

Gestaltung von Freiflächen, Verkehr ordnen

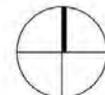


touristische Infrastruktur aufwerten (Museen ins Zentrum?)

langfristige Sicherung der medizinischen Versorgung (Ärztelhaus?)

besonderes Ambiente des Schlosses nutzen (Sichtbarkeit, Ausstrahlungskraft)

## Ergebnisse



### ALTORTSANIERUNG BURGPREPPACH

STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

für das Anwesen der ehem. Gastwirtschaft "Goldener Löwe" mit umliegenden Grundstücken

#### ERGEBNISSE DES WORKSHOPS

DAG SCHRÖDER, ZÜRCH 20, 97421 SCHWEINFURT

PROJEKTNR. 2013/12

GEZ. 11.12.2014

# DER WEG ZUM KONZEPT

Städtebauliches Entwicklungskonzept Burgpreppach  
2. Bürgerwerkstatt vom 29.01.2015  
THEMA: Platz vor dem Gasthof / Wassergasse

POTENZIALE	DEFIZITE
Ensemble als Ortskern	baulicher Zustand
viel Platz	Kosten dimensionen
Bach- Mühlbach	sehr großes Areal

**IDEEN**

Zugang / Fußweg zur Gemeindefelder Straße	Fremdenzimmer
Mehrere Läden	Parkplatz
Investor notwendig	Arzt haus Apotheke
Jugendzeltplatz	betreutes Wohnen
Masseur, Krankengymnast	Gelände / Topo zeigen + gestalten
	Wassergasse Verkehrsberuhigung
	Nirbsch
	Gastronomie
	Fremdenverkehr



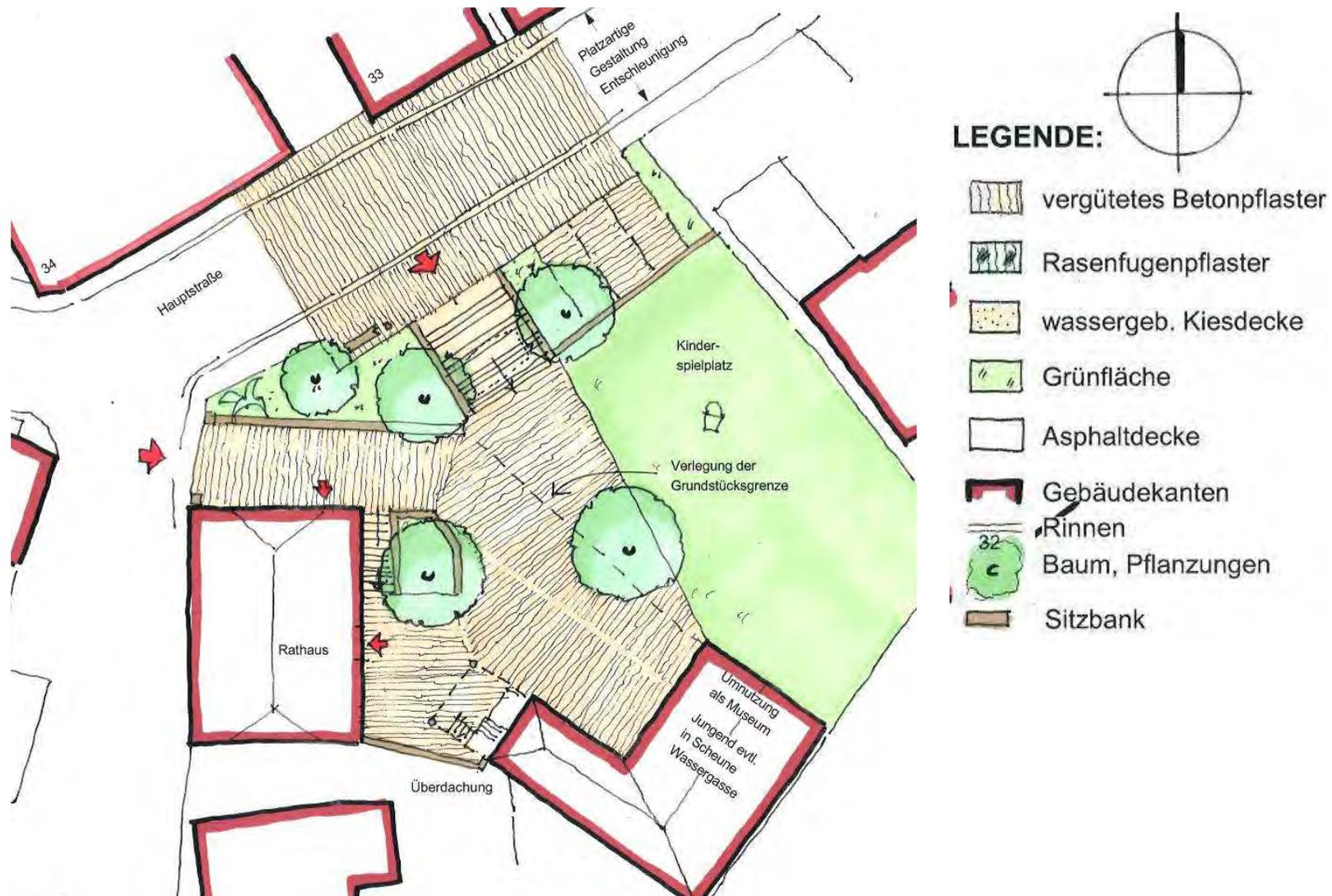
## 2. Bürgerwerkstatt 29.01.2015

- Nördlicher Teil:  
Platz vor dem Gasthof mit Wassergasse
- Südlicher Teil:  
Kriegerdenkmal mit See,  
Hauptstraße und  
Rathausumfeld



## 2. BÜRGERWERKSTATT

### Rathausumfeld: Variante 1 – Aufwertung des Rathausumfeldes



## 2. BÜRGERWERKSTATT

### Rathausumfeld: Variante 2 – Verlagerung der Rathausnutzung



## 2. BÜRGERWERKSTATT

### Platz am See: Variante 1 – Platz neu fassen; Denkmäler verbleiben



## 2. BÜRGERWERKSTATT

### Platz am See: Variante 2 – Kriegerdenkmal verbleibt, Gedenkstein Synagoge verlagern



## 2. BÜRGERWERKSTATT

### Platz am See: Variante 3 – Denkmäler und Platzausrichtung neu ordnen



## 2. BÜRGERWERKSTATT

### Umfeld ehem. Gaststätte: Variante 1 – Umbau Gasthof und Fischerhaus für Ärzte



## 2. BÜRGERWERKSTATT

### Umfeld ehem. Gaststätte: Variante 2 – Ärztehaus als Neubau



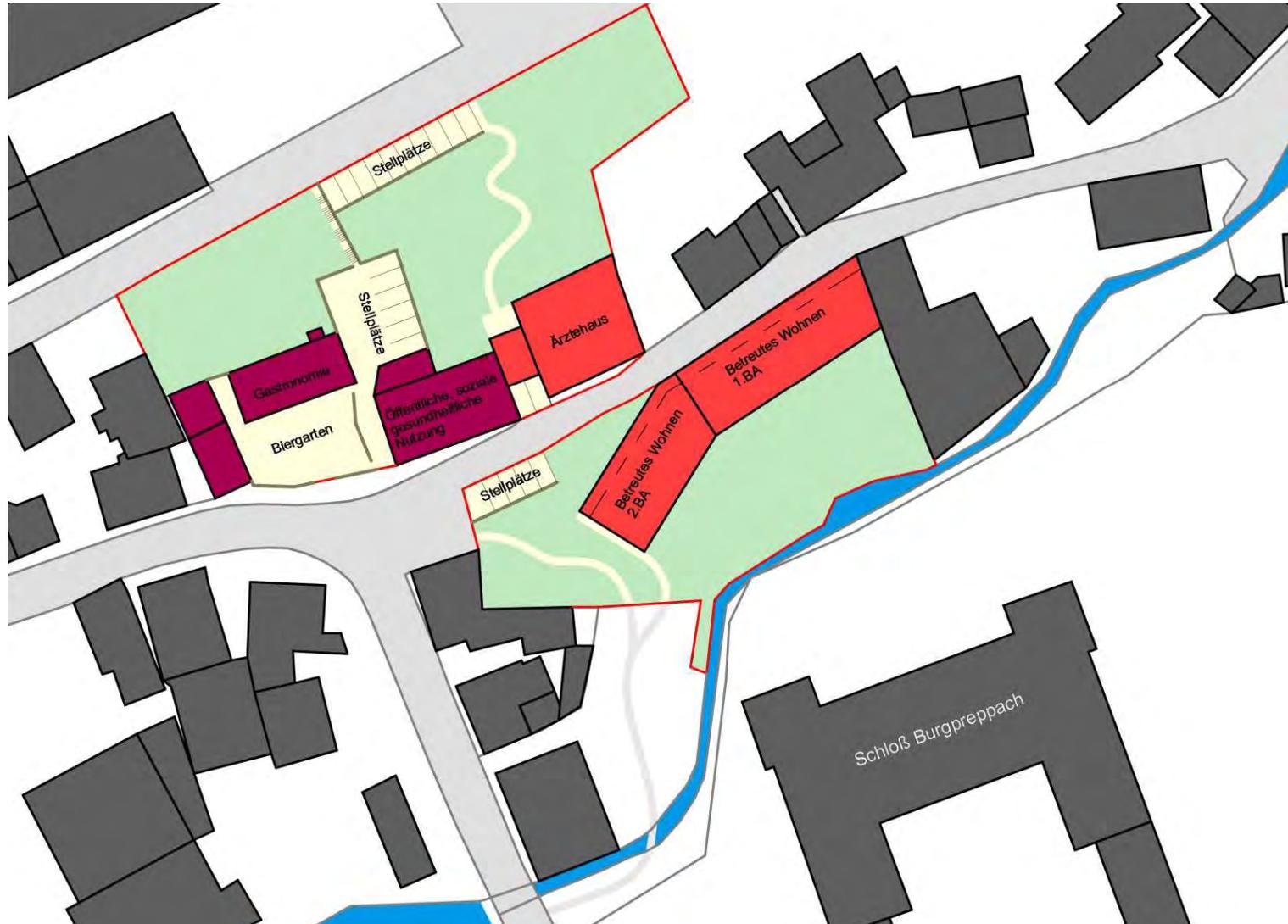
## NEUE ENTWICKLUNGEN

### Umfeld ehem. Gaststätte: Investorenpläne



## NEUE ENTWICKLUNGEN

### Umfeld ehem. Gaststätte: Investorenpläne



## **ABSCHLUSS**

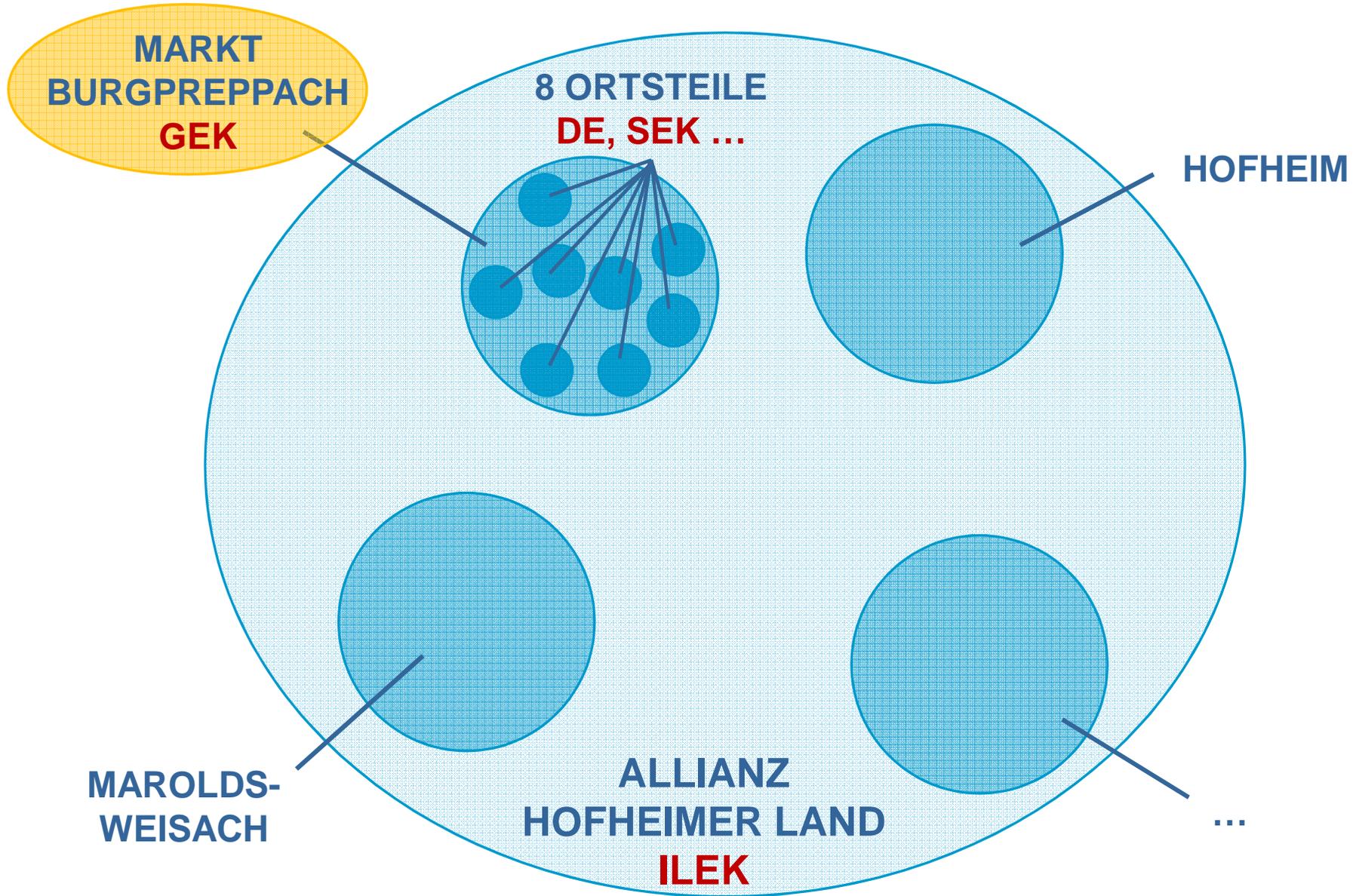
---

- **Festlegung des Gemeinderates auf jeweils eine Variante für das Rathausumfeld und den Platz am See**
- **Kostenermittlung**
- **Prioritäten und Zeitplan für Umsetzung festlegen**
- **Fertigstellung der Textbroschüre**
- **Beschluss durch Gemeinderat**

## **2 Information zum Gemeindeentwicklungskonzept Markt Burgpreppach**

**AUFTAKT**

# HINTERGRUND



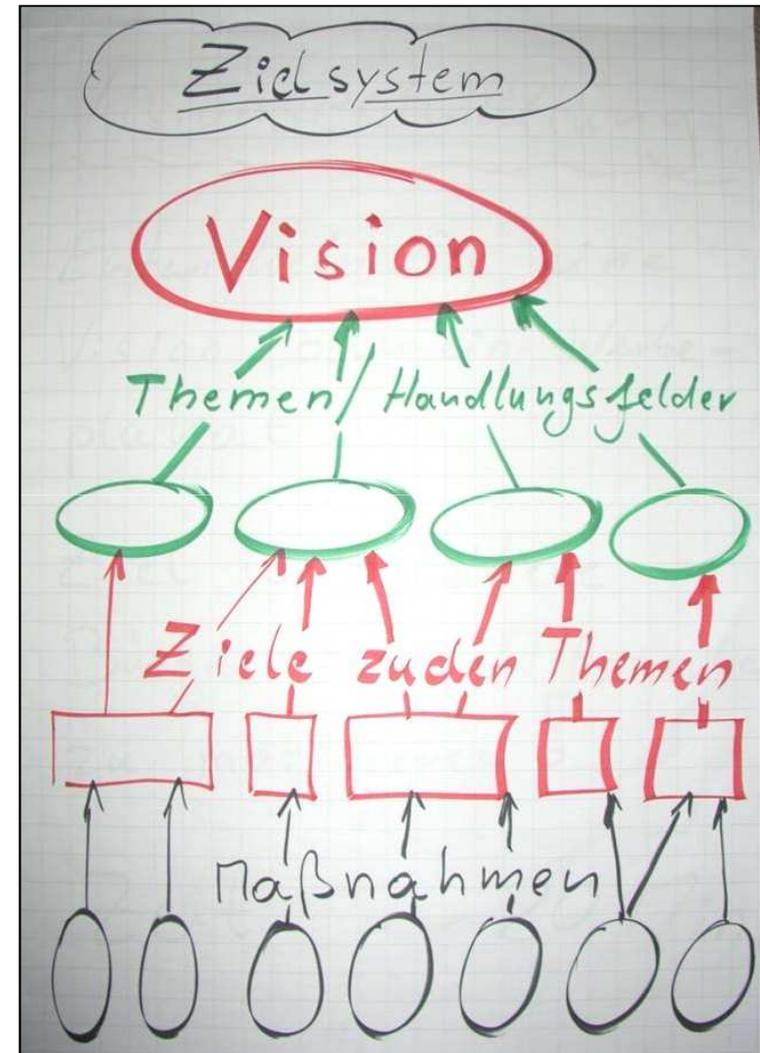
## HINTERGRÜNDE

---

- **Konzeptebene: Markt Burgpreppach**
- **Untersuchungsgebiet: alle acht Ortsteile des Marktes Burgpreppach**
- **Ziel: Gemeindliche Entwicklungsstrategie für die Gesamtgemeinde und die einzelnen Gemeindeteile unter Berücksichtigung der gegenseitigen Verflechtungen und Funktionszuweisungen**

## AUFBAU/BAUSTEINE DES GEK

- ✓ ❖ **Auftakt**
- ❖ **Bestandsaufnahme**
- ❖ **Bestandsanalyse**
- ❖ **Entwicklungsprognosen**
- ❖ **Leitbildentwicklung/Vision**
- ❖ **Handlungsfelder**
- ❖ **Maßnahmenkonzept**
- ❖ **Abschluss**



## AUFTAKT ZUM GEK

---

### Seminar in Klosterlangheim Schule für Dorf- und Flurentwicklung



## Weiteres Vorgehen

---

Workshops zum Gemeindeentwicklungskonzept:

- 1. Fitzendorf, Hohnhausen**
- 2. Gemeinfeld, Birkach, Ueschersdorf**
- 3. Ibind, Burgpreppach, Leuzendorf**

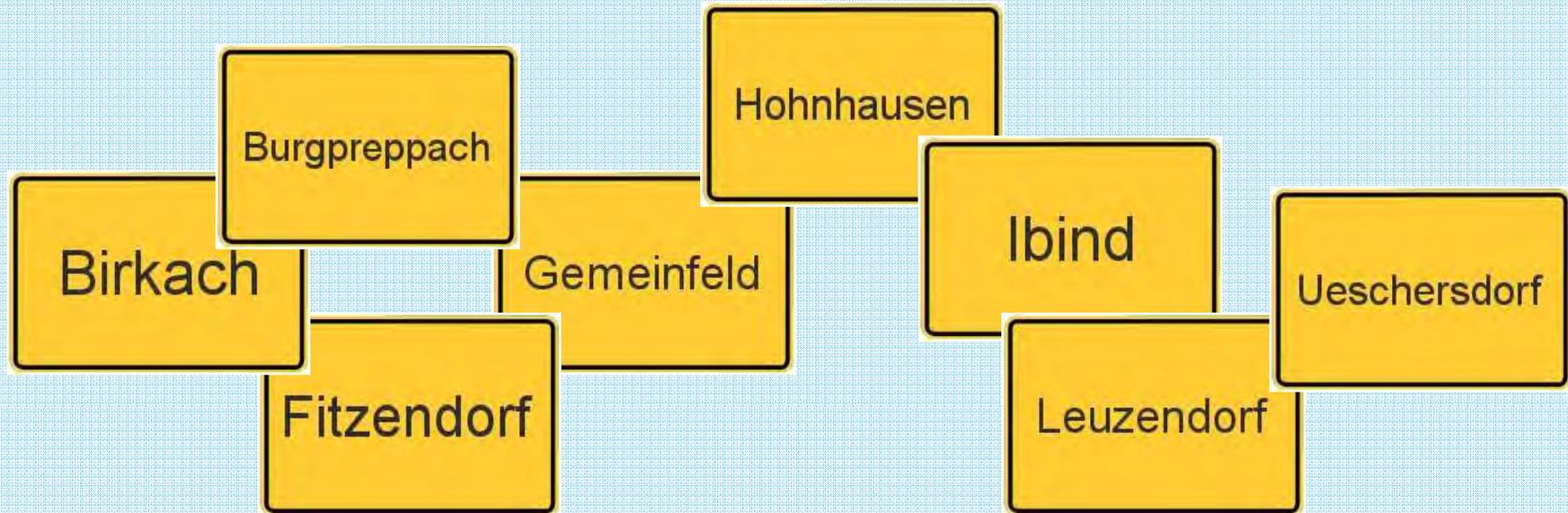
Termine und Orte für die Workshops:

- 1. 24.09.2015 in Hohnhausen, Alte Schule**
- 2. 15.10.2015 in Gemeinfeld, Sportheim**
- 3. 05.11.2015 in Ibind, Gasthaus Faber-Rädlein**

Alle Workshops beginnen um **19:00** Uhr



# Marktgemeinde Burgpreppach



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**